

# 新築賃貸マンション アグレアール

## 物件概要

所在地:川崎市中原区下沼部1771番地6  
 構造:鉄筋コンクリート造 7階建  
 施工:生和コーポレーション株式会社  
 竣工:2022年11月上旬予定

## 賃貸条件

礼金2ヶ月 敷金1ヶ月  
 共益費:6,000円  
 町会費:なし  
 管理サポート料:26,000円  
 (2年間分/退去時途中精算)  
 要保険加入:2年間/20,000円  
 (※701のみ 2年間/26,000円)  
 要連帯保証人(実印捺印・印鑑証明要)  
 (極度額:賃料(共益費含)の24ヶ月分)  
 保証会社も利用可(保証人不要)  
 (初回保証料50% 年毎12,000円)  
 更新料:新月額賃料の1ヶ月分  
 更新事務手数料:11,000円(税込)  
 ペット不可/ピアノ不可  
 自転車駐輪可(1戸1台のみ)  
 バイク(原付50cc以下含む)駐輪不可  
 二人同居可、701のみお子様可

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
 ※消費税率に変更があった場合、税制に基づきます。  
 ※賃料は入居可能日より頂戴致します。  
 ※審査の結果お断りする場合があります。  
 尚、お断りする場合その理由については一切お答えできません。

~2022年11月中旬入居予定~  
**インターネット(wifi)無料!!**



~完成予想パース~

- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 都市ガス
- TVモニター付ドアホン
- 温水洗浄便座
- ガス3口ガス付キッチン
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥機
- エアコン(1基)
- ※2LDKのみ3基



701[D]2LDK 240,000		702[C]1DK 110,000
601[B]1LDK 145,000	602[A]1K 106,000	603[C]1DK 108,000
501[B]1LDK 145,000	502[A]1K 106,000	503[C]1DK 108,000
401[B]1LDK 144,000	402[A]1K 105,000	403[C]1DK 107,000
301[B]1LDK 144,000	302[A]1K 105,000	303[C]1DK 107,000
201[B]1LDK 143,000	202[A]1K 104,000	203[C]1DK 106,000
101[B]1LDK 140,000	102[A]1K 99,000	エントランス

近隣駐車場:2台  
 月額24,200円(税込)敷・礼なし

敷地内駐車場:1台(軽のみ)  
 月額22,000円(税込)敷・礼なし

業者様へ。ご内見の際は、お手数ですがご同行くださるよう宜しくお願い致します。

駐車場の仲介手数料はルームグリーン取得となります。



東京都知事免許(8)第54992号 東京都宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 ルームグリーン**  
 〒161-0033 東京都新宿区下落合2丁目5番10号SRSビル

カラー図面レイズ掲載中。メールご希望の方はお申し付けください。

☎03-6908-0133

☎03-6908-0356 MAIL: room-green@srs-group.co.jp

取引形態  
**専任媒介**  
 借主100%、客付100%