居住用①（共通）

オリコ利用のご案内（居住用）

【費用】

初回保証料 月額総賃料の60%(最低保証料30,000円)

月額手数料 月額総賃料の1.8%

【審査時必要書類】

（個人契約）

①本人確認書類（次のいずれか）

運転免許証（両面）、パスポート、マイナンバーカード（表面のみ）

②在籍確認書類（次のいずれか）

社会保険証、内定通知書、社員証、収入証明書

（法人契約）※法人代表者様の連帯保証要

①連帯保証人様の本人確認書類（個人契約の場合と同じ）

②登記事項証明書（発行３ヶ月以内）

※上記以外に必要になる場合もございます。

株式会社ルームグリーン
TEL：03-6908-0133　FAX:03-6908-0356
E-MAIL：room-green@srs-group.co.jp

居住用②（法人）

入 居 申 込 書

（確認させて頂きますので、もれなく正確に記入して下さい）

仲介手数料　　ヶ月　　円

株式会社ルームグリーン
TEL:03-6908-0133・FAX:03-6908-0356
メール：room-green@srs-group.co.jp

仲介業者		TEL		ご担当	
		FAX			

物件名：	階　　号室	入居希望日：	／
礼金：　　ヶ月	敷金：　　ヶ月	管理サポート料：	26,000円 ・2年分一括払 ・退去時途中精算
賃料：月額　　円	共益費：月額　　円	町会費：月額　　円	
駐車場 ： 無 ・ 有（No.　　）	円	オートバイ ： 無 ・ 有（　　cc）	円
自転車　　台	ピアノ　無・有	ペット　無・有	

法人	フリガナ		TEL		入居人数	名	
	名　称		フリガナ				
	所在地		代表者		T・S・H　年　月　日生（　才） 男・女		
	業務内容		設　立		T・S・H　年　月		
	資本金	万円	社員数	名	担当		
代行会社	有・無	名称	担当	TEL	FAX		

入居者	氏　名	年齢	性別	所属部署	他の家族の方の勤務先又は学校	役　職	入　社（入　学）
							S・H　年　月
							S・H　年　月
							S・H　年　月

連帯保証人								
	フリガナ			男 ・ 女（　才）		続柄		
	氏　名			S・H　年　月　日生				
	現住所				TEL①			
					TEL②			
	勤務地	名　称		TEL		手取月収	万円	
		所在地		資本金	円	社員数	人	
		業務内容	所属	設立	年　月	入　社	S・H　年　月	
	メールアドレス							

緊急連絡先（実　家）	氏　名		続　柄	
	住　所		TEL	

申込日 ：　　年　月　日

居住用③（法人）

入居申込時のご注意

法人用

【重要ですので、必ずお読みください。】

以下の各項目をご了承の上、記入欄に全てご記入後お申込下さい。ご記入内容が不明確、あるいは不充分な場合は正式なお申込として受付出来ません。

1. 入居条件

①入居者同士円満な生活を営むことが出来る方。

②公序良俗に反しない方。

2. 審査の結果、弊社からお断りする場合があります。（理由は申し上げられません。）

3. 本書に虚偽の記載がなされた場合、賃貸借契約を解除することもあります。

4. 記載内容の確認後に変更が生じた場合、その内容によっては直ちに解除されても異議申し立て手付金の返還請求は出来ません。

5. 申込本人及び連帯保証人には確認のお電話をさせていただきます。

6. 申込人及び同居人が婚約中の場合、それぞれの実家へご連絡致します。実家の電話番号もご記入下さい。

7. 契約は審査結果が出てから1週間以内とし、ご来社戴けない場合は契約金全額をお支払い戴きます。

（空室予定・新築物件も同様と致します。）

8. 連帯保証人は三親等内の親族の内、当方で希望する方、申込人と連帯保証人の姓の異なる場合は、関係を示す書類（戸籍抄本・戸籍謄本等）を提出して戴きます。

9. 審査の結果、必要に応じ収入証明書を提出して戴く場合もあります。

10. 本書は記載内容確認のため、照合させて戴きます。尚、本書は契約に至らない場合でも、ご返却は致しません。

11. 契約内容について社内稟議が必要な場合、お申込日より1週間以内に稟議承認が下りない場合は、キャンセル扱いとさせて頂きます。

＊＊＊お客様の個人情報の取り扱いについて＊＊＊

弊社は、お客様からお寄せ戴きました個人情報を保護することが、事業活動の基本であるとともに、重大な責務と認識しております。お客様の個人情報は次の目的で利用させて戴きます。

弊社は、個人情報の取り扱いが適正に行われるように従業員への教育・指導を徹底し、適正な取り扱いを行うよう取り組んでまいります。

☆不動産の仲介業務、及び情報・サービスの提供

☆所有者、系列会社、提携会社、関連会社による管理業務に関する情報・サービスの提供。

但し、提供は利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール等で行います。

お客様の個人情報は、上記以外の目的には利用致しません。尚、お客様からお申し出戴いた場合には提供は中止致します。

以上、了承致しました。

株式会社ルームグリーン 御中

住所：

氏名：　　㊞

Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

家賃等決済サービス申込書（法人用）

P02

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

賃貸借申込内容

契約種別	普通借家	定期借家はこちらにチェックして下さい ➡ □	入居予定	20＿＿年＿＿月＿＿日ごろ □上旬 □中旬 □下旬

物件所在地	フリガナ 〒 都道府県				
物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数	（ ）R・K DK・LDK ㎡数（ ）㎡	
敷金（保証金）	円	退去償却（解約引き）	円	礼金	円
（ ）		（ ）		（ ）	

賃貸借費用等		
前家賃（受領済）	月分まで受領済	
①家賃	円	
②管理費共益費	円	
③駐車料金	円	
④その他費用（ ）	円	
⑤変動費用等	支払先からの通知による額	
⑥賃貸借費用等合計	（①＋②＋③＋④） 円／月＋⑤	

別途でオリコフォレントインシュアへの手数料等が発生します。

申込者・賃借人

現住所	フリガナ 〒 都道府県 ※建物名までご記入ください。			
会社名	フリガナ	電話	代表	― ―
			担当部署	― ―
代表者氏名	フリガナ	担当部署		担当者名
事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他（ ）			
入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他（ ）			
設立日	（西暦） 年 月 上場・非上場	資本金	年商	従業員数 名

連帯保証人

現住所	フリガナ 〒 都道府県 ※建物名までご記入ください。			
氏名	フリガナ	続柄（関係）	電話	固定 ― ―
				携帯 ― ―
性別	男・女	生年月日（西暦） 年 月 日（ ）歳	運転免許証番号	
お勤め先 名称	フリガナ		年収（税込） 万円	月収（税込） 万円
			部署・役職	勤続年数 年 ヶ月
			勤務先電話 ― ―	
お勤め先 住所	フリガナ 〒 都道府県 ※建物名までご記入ください。			

- 申込者様は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、申込みます。
- お申込後、申込内容を確認させていただくために（株）オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、連帯保証人様へご連絡させていただく場合がございます。

入居予定者	1.代表者 2.代表者及び家族 3.社員 4.社員及び家族 5.その他（ ）

備考欄

月額賃料等は振込を希望する □はい □いいえ

※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。
また振込手数料はお客様のご負担となります。

仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。

首都圏ホーム株式会社【本店】
東京都新宿区下落合2丁目5－10 SRSビル
TEL 03-6908-0707 FAX 03-6908-0356

ご担当者印又はサイン

Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

家賃等決済サービス契約　申込書・同意書

P02-G

申込書用 FAX 番号
0570-009-977

お問合せ電話番号
0570-030-123

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の勧誘・加入状況
③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）
1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結、履行及び管理（公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。）のため
③本契約に基づく金銭支払債権（立替金請求権、求償権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。）及び管理のため
④本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス（付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
⑥当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）
1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）
1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目 ＼ 会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から６ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後５年以内
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後５年間

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7　新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216　東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先:03-3214-5020
ホームページアドレス:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号　住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先:0570-055-955
ホームページアドレス:https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報及び個人関連情報の当社への提供）
1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2.申込者等は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）
1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）
株式会社オリコフォレントインシュア　経営企画本部長

第17条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア　お客様相談窓口
電話番号:0570-030-733
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

Pi-C2305.05

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。
なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。
●住まいるインシュアグローバルの申込には通訳サービスが付帯します（無料）。通訳サービス事業者にサービス提供のため個人情報が提供されることに同意します。

ご案内を希望される言語を選択してください。選択されていない場合には日本語でのご案内となります。

希望言語	英語・中国語・韓国語・ベトナム語・ネパール語・タイ語・ポルトガル語・スペイン語・（　　）

ご記入日(西暦)	２０　　年　　月　　日	申込者署名欄（ご本人直筆で署名ください）	

Ag-A2201GL-AH3